



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas**

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Federico Julio SCHREINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

**ACTA N° 05/2018**

**ACTA COMISIÓN PERMANENTE  
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

En la ciudad de Ushuaia a los 05 días del mes de junio del año 2018, siendo la hora 11:50, en el Salón de Comisiones del Concejo Deliberante, se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Ricardo GARRAMUÑO y Gastón AYALA por el MPF, Juan Carlos PINO y Hugo ROMERO por el PJ-FPV, Tomás BERTOTTO por el PRO y Silvio BOCCHICCHIO por ECoS.-----

Habiendo quórum, se da inicio al tratamiento a los siguientes asuntos, de acuerdo con la propuesta de trabajo para el día de la fecha. -----

Por el asunto **N° 351/2018**, se encuentra presente el señor Alfredo Ricardo Guevara quien solicita una excepción al Código de Planeamiento Urbano y expone su situación.-----

El concejal Silvio BOCCHICCHIO expresa que todos los trámites de urbanismo, deben iniciarse en la Municipalidad.-----

Por su parte el concejal Juan Carlos PINO respeta la opinión del concejal BOCCHICCHIO, pero explica que los concejales tienen la facultad de aprobar excepciones.-----

El Arquitecto Guillermo BARRANTES, asesor del bloque ECoS, añade que en esta ocasión la obra anterior "Panadería La Perla" es la que no respeta las normas del CPU, y el pedido de excepción corresponde a una construcción sobre dicha panadería.-----

*El presidente de la comisión concluye que se enviará una Nota de Comisión al Consejo de Planeamiento Urbano solicitando opinión técnica, a los fines de continuar con el tratamiento del asunto.*-----

Toma la palabra el señor José ZANAZZI, planteando que inició su solicitud de pedido de excepción a lo establecido en la Ordenanza Municipal N° 2139 en la Municipalidad, y el Consejo de Planeamiento Urbano rechazó su pedido. El expediente del vecino, ingresa al Concejo Deliberante con "CoPU negativo" mediante asunto número 1360/20.-----

Los concejales explican al señor ZANAZZI que su pedido fue rechazado también por Decreto CD N° 03/2018, de fecha 18 de abril del corriente.-----

*"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas**

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Federico Julio SCHREINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

El presidente de la comisión hace mención a que el rechazo correspondió a que la obra se excede en más de 1,20 metro a lo establecido por el CPU.-----

El concejal Juan Carlos PINO entiende la desesperación del vecino y agrega que cualquiera de los concejales puede tomar el proyecto nuevamente y presentarlo a los fines de que se autorice la excepción.-----

Por otro lado los concejales BOCCHICCHIO y GARRAMUÑO se comprometen a estudiar el asunto.-----

Por el asunto N° 337/2018 se encuentra presente la señora BURGOS que solicita que se evalúe la Ordenanza N° 3652, mediante la cual se incorpora al uso residencial al pasaje peatonal ubicado entre los Macizos K-10F y K10G, dado que no ha sido incluida en el reparto de dicho pasaje y habita el predio desde el año 1991. Plantea también querer saber cuáles fueron los criterios con los que se realizaron estos repartos.-----

Los concejales presentes resuelven enviar una Nota de Comisión al Departamento Ejecutivo Municipal solicitando los antecedentes del expediente en virtud de la Ordenanza Municipal N° 3652, a los fines de esclarecer la situación.-----

Toma la palabra el presidente de la comisión y da la bienvenida al delegado del Ente Nacional de Comunicaciones Tierra del Fuego, Agustín Coto.-----

En el marco de la Ordenanza Municipal N° 5456, el concejal GARRAMUÑO consulta al delegado sobre la implementación de la misma.-----

El señor Agustín COTO destaca que el valor de aprobar esta ordenanza es el de reducir el tamaño de las antenas por la radiación ionizantes, ya que éste es el problema de riesgo hacia la salud. Otro beneficio es el de reducir el impacto visual, que al ser Ushuaia una ciudad turística, tiene un valor extra.-----

Agrega que aunque suene equivocado es mejor implementar más antenas pequeñas y no menos de gran porte por varios motivos: la radiación que viene de las antenas, al ser más pequeñas es menor, consumen menos energía, tienen menor impacto visual y lo más importante es que reducen costos y tienen mejor cobertura.-----

Asimismo pone en conocimiento a los presentes que sólo falta la reglamentación de la norma, pero que será informada una vez elaborada.-----

*"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas**

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Federico Julio SCHRÄNER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Para concluir con este tema los concejales agradecen la participación del delegado en la comisión.-----

Respecto del asunto **Nº 368/2018**, surge la inquietud respecto a quién se adjudicará el predio desafectado, por lo tanto deciden enviar una Nota de Comisión realizando la consulta pertinente a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial.-----

El concejal ROMERO informa que será cedido al "Club Amistad" debido a que cumple con todos los requisitos solicitados. -----

El concejal BOCCHICCHIO expone que si hay mucha demanda y poca oferta, deberían concursar todas las entidades que cumplan con todos los requerimientos.-----

*Por el asunto **Nº 07/2018** los concejales deciden girarlo para Conocimiento de los Bloques ya que en la Sesión Ordinaria de fecha 16 de mayo del corriente, a través del asunto Nº 404/2018, se da solución al pedido del señor Gerardo MARTENS, gerente de Ushuaia Visión.-----*

Por otro lado a través del asunto **Nº 330/2018**, el gerente MARTENS solicita una ampliación de la autorización cursada en el asunto anteriormente mencionado.-----

*Los concejales deciden remitir las actuaciones a la Comisión de Información y Debate Ciudadano. Dicho pedido del vecino no cuenta con proyecto de ordenanza, por lo tanto la elaboración del mismo queda a cargo del concejal Gastón AYALA, el cual entregará al secretario de comisión.-----*

El asunto **Nº 296/2018** el presidente de la comisión aconseja girarlo para Conocimiento de los Bloques dado a que ingresarán por Mesa de Entradas del Concejo Deliberante, un proyecto de resolución que contempla la solicitud de la vecina.-----

Finalmente al asunto **Nº 159/2018** que ya pasó por la instancia de Debate Ciudadano el día 04 de mayo del corriente, los concejales acuerdan aprobar el proyecto de ordenanza con modificaciones (se debe agregar en el artículo 1º: "según anexo I, que corre agregado a la presente").-----



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas**

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Federico Julio SCHNEIDER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
368/2018	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/desafecta del uso público una superficie de 4884 m2 del espacio verde identificado como Parcela 5, Macizo 97, Sección L, para ser afectada al uso deportivo cubierto.	Se resuelve enviar <b>NOTA DE COMISIÓN</b> a la Secretaria de Hábitat y Ordenamiento Territorial, a fines de consultar a quien se adjudicará el predio desafectado.
367/2018	Bloque FPV	Proyecto de Ordenanza r/exceptuar de lo establecido en el art. VII.1.2.1.2 Residencial Densidad Media/Baja, Indicadores Urbanísticos, Retiro Frontal sobre calle Ceferino Namuncurá, del CPU, a la parcela identificada como Sección L, Macizo 69, Parcela 1.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
351/2018	Alfredo Ricardo Guevara	El señor Alfredo Ricardo Guevara solicita excepción artículo VII.1.2 para el predio ubicado en la Sección L, Macizo 7, Parcela 01.	Se resuelve enviar <b>NOTA DE COMISIÓN</b> al CoPU, solicitando opinión técnica.
337/2018	Burgos Zulma	La señora Zulma Cristina Burgos solicita que se evalúe la Ordenanza N° 3652, mediante la cual se incorpora al uso residencial al pasaje peatonal ubicado entre los Macizos K-10F y K10G, dado que no ha sido incluida en el reparto del pasaje y habita el predio desde el año 1991.	Se resuelve enviar <b>NOTA DE COMISIÓN</b> al Departamento Ejecutivo Municipal, solicitando los antecedentes del expediente en virtud de la Ordenanza Municipal N° 3652, a los fines de esclarecer la situación.
330/2018	Ushuaia Visión S.A	El señor Gerardo Martens, gerente de Ushuaia Visión, solicita ampliación de la autorización para la extensión del cableado solicitada. Viviendas ATE, barrio Identidad Fuegoquina.	<b>Predictamen:</b> Se aconseja remitir las actuaciones a la <b>Comisión de Información y Debate Ciudadano</b> . El proyecto de ordenanza será elaborado por el concejal Gastón AYALA, el cual entregará al secretario de la comisión. Convalidan   Los Presentes
296/2018	Berta Mercedes Galli	La señora Berta Galli hace llegar su preocupación, como vecina del barrio Alto del Mirador, Bahía Cambaceres 27, por las inundaciones y acumulación excesiva de agua que pone en riesgo la integridad de su vivienda; asimismo queda a su disposición para ayudar a resolver la problemática.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja giro a <b>CONOCIMIENTO DE BLOQUE</b> . Convalidan   Los Presentes

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas**

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Federico Julio SCHREINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
287/2018	Bloque FPV	Proyecto de Ordenanza r/ Exceptuar del cumplimiento de los artículos V.1.5, V.4 y V.4.2 del CPU, Superficie máxima a construir en cada predio y Altura máxima y plano límite, a la parcela denominada como Sección Q, Macizo 6A, Parcela 14.	Se resuelve enviar <b>NOTA DE COMISIÓN</b> al CoPU, solicitando opinión técnica.
246/2018	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/desafectar del uso público una fracción de una superficie aproximada de 650 m2 del espacio verde identificado como Parcela 3c, Macizo 52, Sección H.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
245/2018	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/desafectar del uso público una fracción de una superficie aproximada de 1300 m2 del espacio verde identificado como Parcela 1G, Macizo 48, Sección F.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
239/2018	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/exceptuar del cumplimiento del artículo VIII.XII.1.1 Venta y Servicios del Automotor - Vehículos y Maquinarias - Venta y Servicios, del CPU, a la parcela denominada como Sección G, Macizo 22, Parcela 03a (Exp. DU8810/2017 Bridge, Pedro Tomas).	<b>Dictamen Final:</b> Luego de su tratamiento en la Comisión de Información y Debate Ciudadano de fecha 04 de mayo del corriente, se aconseja sancionar <b>PROYECTO DE ORDENANZA.</b>
			Convalidan Los Presentes
220/2018	Sr. Intendente Municipal	Remite Expediente DU 865-2017 r/solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano y a la Ordenanza Municipal 2372 para la parcela A-72-1L, ocupante Hard Rock Ushuaia S.A. En mayoría: se aconseja mantener en Comisión. En minoría: se aconseja Proyecto de Decreto.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
199/2018	Sr. Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal N°411/2018 r/vetar la ordenanza sancionada el 07/03/2018 por medio de la cual se autoriza un FOT de 2,97 para la obra realizada en la parcela B-9A-20.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja aprobar <b>PROYECTO DE RESOLUCIÓN</b> aceptando veto.
			Convalidan Los Presentes
188/2018	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/exceptuar del cumplimiento de los artículos V.3.6.1 Retiro Frontal y VII 1.2.1.4 - R4: Residencial Parque - Retiro Frontal del CPU a la parcela denominada como Sección E, Macizo 17, Parcela 04.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas**

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Federico Julio SCHREINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
187/2018	Sr. Intendente Municipal	Remite Expediente DU 558/2018 r/solicitud de excepción al CPU s/indicadores urbanísticos (frente y superficie - R3), J-32-3 Mora-Calchaqui.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
159/2018	Bloque MPF	Proyecto de Ordenanza r/reservar la nominación Canal Murray para la calle proyectada que se interna en el Macizo J-118B.	<b>Dictamen Final:</b> Luego de su tratamiento en la Comisión de Información y Debate Ciudadano de fecha 04 de mayo del corriente, se aconseja sancionar <b>PROYECTO DE ORDENANZA</b> con modificaciones. Convalidan Los Presentes
7/2018	Ushuaia Visión	El señor Gerardo Martens, gerente de Ushuaia Visión, solicita autorización para la extensión del cableado aéreo de la red de fibra óptica de la empresa para la prestación de los servicios de radiodifusión y telecomunicaciones.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir a ARCHIVO. Convalidan Los Presentes
2/2018	Sr. Intendente Municipal	Remite veto a la ordenanza sancionada en sesión ordinaria de fecha 14/12/2017 por la cual se establecen restricciones para los predios cedidos por el Estado Municipal, para un uso específico distinto al previsto en el artículo 51, inciso 4a de la Carta Orgánica Municipal.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
1712/2017	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza r/ Afectar una fracción del Espacio Verde identificado como Sección E, Macizo 31, Parcela 1, al proyecto "Centro Integrador Comunitario barrio Caiquen".	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
1663/2017	Oswaldo Pedro Guardamagna	El señor Oswaldo Pedro Guardamagna solicita tenga a bien analizar la posibilidad de sancionar una ordenanza que permita realizar la mensura y división de la Parcela 8, Macizo 24, Sección J, para llevar la provisión de servicios de infraestructura al hotel Tolkeyen	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
1625/2017	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/autorizar la ejecución del proyecto "Cabañas con fines turísticos" en la parcela identificada como Sección U, Macizo 01, Parcela 9a uf.06 (Exp. DU 8061/2017, autorización de uso, prop: Mattenet/Caso).	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja girar a <b>CONOCIMIENTO DE BLOQUE</b> . Convalidan Los Presentes

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinas"



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas**

Federico Julio SCHREIBER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1624/2017	Sr. Intendente Municipal	Remite Expediente DU 7812/2017 s/autorización para el empleo de Técnicas Constructivas Sustentable en la ciudad de Ushuaia.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.

Siendo la hora 13:09 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman los presentes. -----

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signatures]*

**Ricardo GARRAMUÑO**  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 06/08	Hs. 13:00
Numero: 579	Fojas: 8
Expte. N° 523/1993	
Girado:	
Recibido:	

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO

**VOCAL:** Juan Carlos PINO

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO

**VOCAL:** Gastón ÁYALA

**VOCAL:** Hugo ROMERO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 05/06/2018

**ASUNTO N°:** 296/2018.-

**EXPEDIENTE N°:** 523/1993.-

**REFERENTE:** La señora Berta Galli hace llegar su preocupación, como vecina del barrio Alto del Mirador, Bahía Cambaceres 27, por las inundaciones y acumulación excesiva de agua que pone en riesgo la integridad de su vivienda; asimismo queda a su disposición para ayudar a resolver la problemática.

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja girar el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**.

*Convalidan el presente según Acta 05/2018:*

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO

**VOCAL:** Juan Carlos PINO

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**VOCAL:** Gastón AYALA

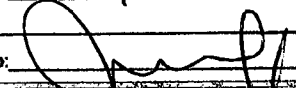
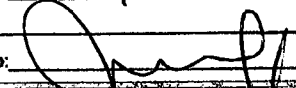
**VOCAL:** Hugo ROMERO





**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

<b>CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA</b> <b>MEBA DE ENTRADA LEGISLATIVA</b> <b>ASUNTOS INGRESADOS</b>	
Fecha: <u>8/6/18</u>	Hs. <u>13:00</u>
Numero: <u>S80</u>	Fojas: <u>21</u>
Expte. N° <u>1029/2005</u>	
Girado: 	
Recibido: 	

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO

**VOCAL:** Juan Carlos PINO

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO

**VOCAL:** Gastón AYALA

**VOCAL:** Hugo ROMERO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 05/06/2018

**ASUNTO N°:** 239/2018.-

**EXPEDIENTE N°:** 1029/2005.-

**REFERENTE:** Sr. Intendente Municipal: Proyecto de Ordenanza r/exceptuar del cumplimiento del artículo VIII.XII.1.1 Venta y Servicios del Automotor - Vehículos y Maquinarias - Venta y Servicios, del CPU, a la parcela denominada como Sección G, Macizo 22, Parcela 03a (Exp. DU8810/2017 Bridge, Pedro Tomas).

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y luego de su tratamiento en la **Comisión de Información y Debate Ciudadano** de fecha 04 de mayo de 2018, se aconseja sancionar el **PROYECTO DE ORDENANZA**, con las modificaciones planteadas en la Comisión de fecha 25 de abril del corriente

*Convalidan el presente según Acta 05/2018:*

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO

**VOCAL:** Juan Carlos PINO

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**VOCAL:** Gastón AYALA

**VOCAL:** Hugo ROMERO

**RICARDO GARRAMUÑO**  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

**CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1º.- AUTORIZAR el Uso establecido en el Artículo VIII.XII.1.1 "VENTA Y SERVICIOS DEL AUTOMOTOR - VEHÍCULOS Y MAQUINARIAS - VENTA Y SERVICIOS" del Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 2139, a la parcela denominada catastralmente como Sección G, Macizo 22, Parcela 03a, de la ciudad de Ushuaia.

ARTÍCULO 2º: CONDICIONAR lo establecido en el artículo precedente, a efectuar las demoliciones necesarias con el fin de liberar la vía pública mensurada en plano de mensura TF 1-15-08.

ARTÍCULO 3º.- CONDICIONAR lo establecido en el artículo 1º, al cumplimiento de los retiros normados para la zonificación MI: Mixto Industrial.

ARTÍCULO 4º.- CONDICIONAR lo establecido en el artículo 1º al análisis y aprobación de la documentación requerida por las áreas técnicas competentes a nivel Municipal y Provincial.

ARTICULO 5º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_ :-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_ :-

Ricardo GARRAMUÑO  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante

*"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

"2018 - Año de los 40 años del Submarino ARA San Juan".

MEMORIA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 8/6/18	Hs. 13:00
Numero: 581	Fojas: 9
Expta. Nº: 93/2016	
Girado:	
Recibido:	

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO

**VOCAL:** Juan Carlos PINO

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO

**VOCAL:** Gastón AYALA

**VOCAL:** Hugo ROMERO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 05/06/2018

**ASUNTO Nº:** 199/2018.-

**EXPEDIENTE Nº:** 93/2016.-

**REFERENTE:** Sr. Intendente Municipal: Remite Decreto Municipal Nº411/2018 r/vetar la ordenanza sancionada el 07/03/2018 por medio de la cual se autoriza un FOT de 2,97 para la obra realizada en la parcela B-9A-20.

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja aprobar **PROYECTO DE RESOLUCIÓN** aceptando veto, que se acompaña.

*Convalidan el presente según Acta 05/2018:*

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO

**VOCAL:** Juan Carlos PINO

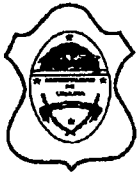
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**VOCAL:** Gastón AYALA

**VOCAL:** Hugo ROMERO

**Ricardo GARRAMUÑO**  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

**CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
RESUELVE**

ARTÍCULO 1º.- ACEPTAR el veto total interpuesto por el Departamento Ejecutivo, a través del Decreto Municipal 411/2018, de fecha 05 de abril de 2018, a la Ordenanza Municipal sancionada en sesión ordinaria de fecha 07/03/2018, por medio de la cual se autorizaba un FOT de 2,97 para la obra realizada en la parcela denominada según nomenclatura catastral como B-9A-20, ubicada sobre la calle Kupanaka N° 261.

ARTÍCULO 2º.- REGISTRAR. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

RESOLUCIÓN CD N° \_\_\_\_\_ /2018.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_.-

000

**Ricardo GARRAMUÑO**  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante

**"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"**



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	8/6/18 Hs. 13:00
Numero:	582 Fojas: 24
Expte. N°	84/1993
Grado:	
Recibido:	

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 05/06/2018

**ASUNTO N°:** 159/2018.-

**EXPEDIENTE N°:** 84/1993.-

**REFERENTE:** Movimiento Popular Fueguino: Proyecto de Ordenanza r/reservar la nominación Canal Murray para la calle proyectada que se interna en el Macizo J-118B.

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y luego de su tratamiento en la **Comisión de Información y Debate Ciudadano** de fecha 04 de mayo de 2018, se aconseja sancionar el **PROYECTO DE ORDENANZA** con modificaciones que se adjunta.

*Convalidan el presente según Acta 05/2018:*

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

**Ricardo GARRAMUÑO**  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

*"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".*

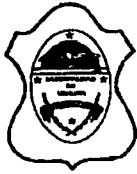
### *FUNDAMENTOS*

En el macizo J-118B se encuentra en ejecución el proyecto de urbanización denominado Costa de los Yámanas. La ejecución del proyecto se encuentra en la instancia de iniciar las gestiones de conexión del gas, para lo cual la empresa Camuzzi requiere la presentación del nombre de la calle en la que se solicita la red de gas.

La propuesta de nominación "Canal Murray", presentada por el titular del macizo, cuya nota se adjunta, hace referencia al canal que separa las Islas Navarino y Hoste, al otro lado del Canal Beagle.

*1000*

**Ricardo GARRAMUÑO**  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA


ARTÍCULO 1º.- RESERVAR la nominación Canal Murray para la calle proyectada que se interna en el macizo J-118B, delimitada al norte por la parcela provisoria J-118b-3; al sur por las parcelas provisorias J-118b-7, 8 y 9; al este por las parcelas provisorias J-118b-4,5 y 6, y calle sin nombre; y al oeste por las parcelas provisorias J-118b-12, 13, 14 y 15; según anexo I que corre agregado a la presente ordenanza.

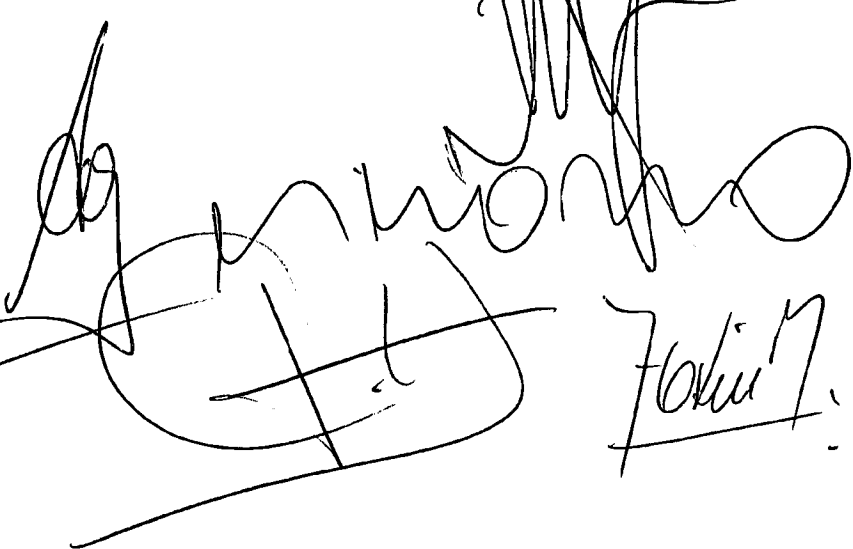

ARTÍCULO 2º.- FACULTAR al Departamento Ejecutivo Municipal a asignar números de puerta provisorios relativos a las denominaciones reservadas en la presente, una vez que el correspondiente Plano de Mensura y División obtenga el visado municipal. Al momento del registro definitivo de la mensura y división, se incorporarán tales denominaciones al nomenclador de calles - Ordenanza Municipal N°1494.

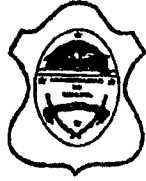
ARTICULO 3º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_.-

  
**Ricardo GARRAMUNO**  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante

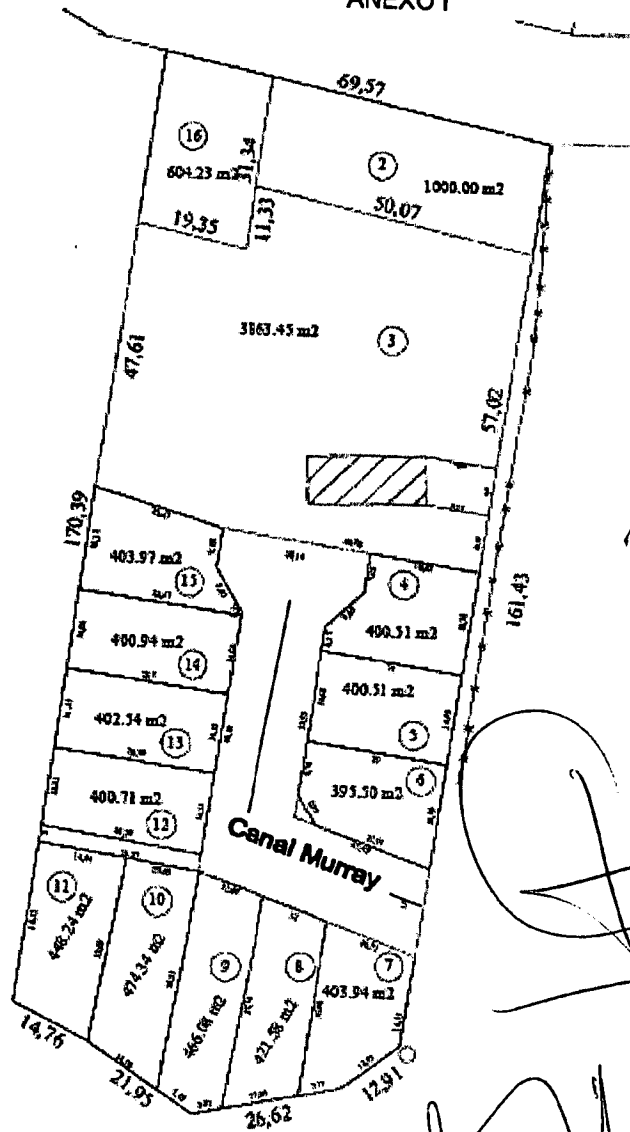
  
  
"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**BLOQUE  
MOVIMIENTO POPULAR FUEGUINO**

**ANEXO I**



**Ricardo GARRAMUÑO**  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante

Lic. Ricardo J. Carrizo  
Concejal M.P.F.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán argentinas."





**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	8/6/18 Hs. 13:00
Numero:	583 Folios: 8
Expte. N°	234/2013
Girado:	
Recibido:	

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 05/06/2018

**ASUNTO N°:** 07/2018.-

**EXPEDIENTE N°:** 234/2013.-

**REFERENTE:** El señor Gerardo Martens, gerente de Ushuaia Visión, solicita autorización para la extensión del cableado aéreo de la red de fibra óptica de la empresa para la prestación de los servicios de radiodifusión y telecomunicaciones.

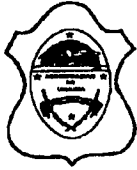
**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja girar el asunto a **ARCHIVO**.

*Convalidan el presente según Acta 05/2018:*

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

**Ricardo GARRAMUÑO**  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	06/18 Hs. 13:00
Numero:	584 - Folios: 8
Expte. N°	114/2017
Grado:	
Recibido:	

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 05/06/2018

**ASUNTO N°:** 1625/2017.-

**EXPEDIENTE N°:** 114/2017.-

**REFERENTE:** Sr. Intendente Municipal: Proyecto de Ordenanza r/autorizar la ejecución del proyecto "Cabañas con fines turísticos" en la parcela identificada como Sección U, Macizo 01, Parcela 9a uf.06 (Exp. DU 8061/2017, autorización de uso, prop: Mattenet/Caso).

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja girar el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**.

*Convalidan el presente según Acta 05/2018:*

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

**Ricardo GARRAMUÑO**  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA	
Div. M.E. y S.S.G.	
NOTA REGISTRADA N°	03183.
FECHA	21/06/18 HORA
RECIBIDO POR	Vodique

NOTA N° 12/2018  
Ref. Asunto 368/2018


Ushuaia, 21 JUN 2018

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
SRA. MARÍA TERESA FERNÁNDEZ  
S / D

En mi carácter de presidente de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas y de acuerdo a lo resuelto en reunión de comisión de fecha 05 de junio del corriente, tengo el agrado de dirigirme a usted en relación al asunto N° 368/2018 de nuestro registro, referente a desafectar del uso público una superficie de 4884 m<sup>2</sup> del espacio verde identificado como Parcela 5, Macizo 97, Sección L para ser afectada al uso deportivo cubierto, Expediente DU-7197-2017.

Por lo expuesto, solicito tenga a bien informar a esta comisión permanente los criterios y fundamentos por los cuales se le cede el uso del predio mencionado al "Club Social y Deportivo Amistad".

Sin otro particular, la saludo atentamente.

  
**Ricardo GARRAMUÑO**  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA Div. M.E. y S.S.G.	
NOTA REGISTRADA N° 03185	
FECHA 21/06/13	HORA 14
RECIBIDO POR	Recepcion

NOTA N° 13/2018  
Ref. Asunto 351/2018

Ushuaia, 21 JUN 2013

**A LOS SRES/AS MIEMBROS DEL  
CONSEJO DE PLANEAMIENTO URBANO**

**S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D**

En mi carácter de presidente de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas y de acuerdo a lo resuelto en reunión de comisión del día 05 de junio del corriente, me dirijo a usted, en relación al asunto N° 351/2018 del registro de ésta institución, referente a la solicitud del señor Alfredo Ricardo Guevara, de exceptuar del artículo VII.I.1.2, al predio ubicado en la Sección L, Macizo 7, Parcela 01.

Por lo expuesto, se adjunta el asunto de referencia a los efectos de que envíe a ésta comisión permanente el informe con la opinión técnica correspondiente, a fines de continuar con el tratamiento del mismo.

Sin otro particular, los saludo atentamente.

**Ricardo GARRAMUÑO**  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA Div. M.E. y S.S.G.
NOTA REGISTRADA N° 03182
FECHA 21/06/18 HORA v.
RECIBIDO POR <i>Podipce</i>

NOTA N° 14/2018  
Ref. Asunto 337/2018

Ushuaia, 21 JUN 2018

**AL SR. SECRETARIO DE GOBIERNO  
DE LA MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
DON OMAR BECERRA**  
S / D

En mi carácter de presidente de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas y de acuerdo a lo resuelto en reunión de comisión de fecha 05 de junio del corriente, tengo el agrado de dirigirme a usted, y por su intermedio a quien corresponda, en relación al asunto adjunto N° 337/2018 del registro de nuestra institución, referente al pedido de la señora Zulma Cristina Burgos.

En el asunto anteriormente mencionado, la vecina solicita que se evalúe la Ordenanza Municipal N° 3652, mediante la cual se incorpora al uso residencial el pasaje peatonal ubicado entre los Macizos K-10F y K-10G, ya que reclama no haber sido incluida en el reparto del pasaje y habita el predio desde el año 1991.

Por lo expuesto, solicito tenga a bien remitir a esta comisión permanente, los expedientes del asunto de referencia, a los fines de contar con los antecedentes y fundamentos del mismo.

Sin otro particular, lo saludo atentamente.

  
**Ricardo GARRAMUÑO**  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA Div. M.E. y S.S.G.
NOTA REGISTRADA N° 03184
FECHA 21/06/18 HORA 11.
RECIBIDO POR <i>D. G. G.</i>

NOTA N° 15/2018  
Ref. Asunto 287/2018

Ushuaia, 21 JUN 2018

**A LOS SRES/AS MIEMBROS DEL  
CONSEJO DE PLANEAMIENTO URBANO**

**S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D**

En mi carácter de presidente de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas y de acuerdo a lo resuelto en reunión de comisión del día 05 de junio del corriente, me dirijo a usted, en relación al asunto N° 287/2018 del registro de ésta institución, referente a *exceptuar del cumplimiento de los artículos V.1.5, V.4 y V.4.2 del CPU, superficie máxima a construir en cada predio y Altura máxima y plano límite, a la parcela denominada como Sección Q, Macizo 6A, Parcela 14.*

Por lo expuesto, se adjunta el asunto de referencia a los efectos de que envíe a ésta comisión permanente el informe con la opinión técnica correspondiente, a fines de continuar con el tratamiento del mismo.

Sin otro particular, los saludo atentamente.

**Ricardo GARRAMUÑO**  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante